

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18., 1/20. i 1/21.) te članka 20. stavak 1. u vezi s člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće Općine Žminj dana \_\_\_\_\_ 2022.g. donijelo je

**O D L U K U**  
**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine**  
**u vlasništvu Općine Žminj**

Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 631/4 PAŠNJAK upisana u z.k.ul. 7356 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Jurići površine 485 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio 32/485 površine 32 m<sup>2</sup> - buduća k.č. 631/10 k.o. Žminj, sukladno Skici izmjere s prijedlogom parcelacije od 05.11.2021., broj elaborata 61-2021 izrađen po mr.sc. Mariji Brajković, dipl.ing.geod., ovlaštenoj inženjerki geodezije i stalnoj sudskoj vještakinji iz Particela d.o.o. Rovinj, objavljenog dana 14. travnja 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranicama Općine Žminj, i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda Dražena Jurića iz Žminja, Jurići 6, OIB: 22952583454, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 6.000,00 kn (slovima: šesttisućakuna).

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.000,00 kn (tritisućekuna).

Nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao k.č. 631/10 Petešljari PAŠNJAK upisana u z.k.ul. 7356 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Jurići površine 32 m<sup>2</sup>, prodati će se Draženu Juriću iz Žminja, Jurići 6, OIB: 22952583454, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od sveukupno 9.000,00 kn (slovima: devettisućakuna), s rokom plaćanja od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku u iznosu od 600,00 kn (slovima: šestokuna) uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izvršene uplate.

### Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnina u ime Općine Žminj sukladno raspisanom natječaju i Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

### Članak 4.

Ukoliko ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraži i dobije raskid ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Žminj”.

KLASA: 947-01/21-01/09  
URBROJ: 2163-41-01-22-13  
Žminj, \_\_\_\_\_ 2022.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sara Mužina

## O b r a z l o ž e n j e

### I. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18., 1/20. i 1/21.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina. U članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisano je da Općinsko vijeće Općine Žminj odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je taj iznos veći od 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna), odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, ako je stjecanje i otuđivanje imovine planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Članak 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da Općinski načelnik na osnovu provedenog postupka donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, izuzev ako je natječaj proveden na temelju odluke Vijeća, kada Općinski načelnik o ishodu natječaja obavještava Vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

### II. PROVEDENI POSTUPAK I PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA: 947-01/21-01/09, URBROJ: 2163-41-01-22-8 od 29. ožujka 2022. godine, Općinski načelnik raspisao je javni natječaj za prodaju nekretnine koji je objavljen dana 14. travnja 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj.

Tročlano povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine imenovano po Općinskom načelniku, sukladno toč. V. Javnog natječaja za prodaju nekretnine, dana 26. travnja 2022.g. u 13,30 sati pristupilo je otvaranju pristiglih ponuda na natječaj, pri čemu je sastavljen zapisnik.

Na natječaj je unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda, neposrednom dostavom, dana 19.04.2022. godine. Povjerenstvo je pri javnom otvaranju ponuda utvrdilo da ponuda sadrži sve propisane podatke i da su uz ponudu priloženi svi potrebni prilozi, pri čemu je ponuditelj Dražen Jurić iz Žminja, Jurići 6, OIB: 22952583454, ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.000,00 kn.

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da će se najpovoljnijom ponudom utvrditi ona ponuda koja je pravovremena i potpuna i kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Općinski načelnik Općine Žminj dana 27. travnja 2022. godine donio je Zaključak kojim Općinskom vijeću predlaže da se kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 631/4 PAŠNJAK upisana u z.k.ul. 7356 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Jurići površine 485 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio 32/485 površine 32 m<sup>2</sup> - buduća k.č. 631/10 k.o. Žminj, sukladno Skici izmjere s prijedlogom parcelacije od 05.11.2021., broj elaborata 61-2021 izrađen po mr.sc. Mariji Brajković, dipl.ing.geod., ovlaštenoj inženjerki geodezije i stalnoj sudskoj vještakinji iz Particela d.o.o. Rovinj, odabere Dražen Jurić iz Žminja, Jurići 6, OIB: 22952583454, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.000,00 kn (slovima: šesttisućakuna).

U međuvremenu je provedena parcelacija k.č. 631/4 k.o. Žminj, sve sukladno skici priloženoj u natječajnom postupku, te je formirana k.č. 631/10 površine 32 m<sup>2</sup>, upravno na dijelu za koji je i raspisan natječaj za prodaju.

Predloženom Odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj.

Temeljem ove Odluke pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina za koje se predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja, te tako ostvariti prihode predviđene u Proračunu Općine Žminj.

### III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.